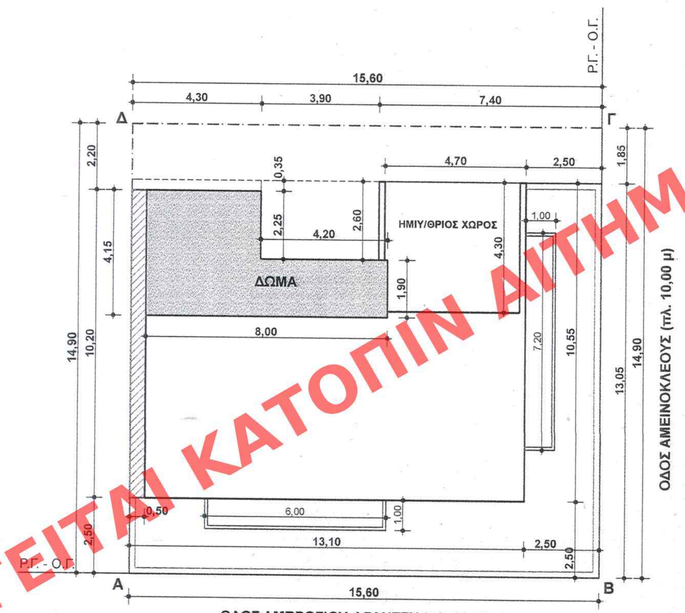
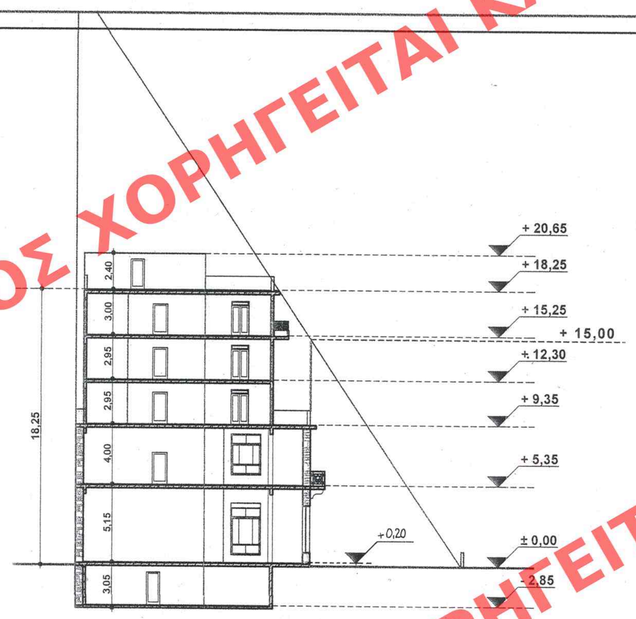
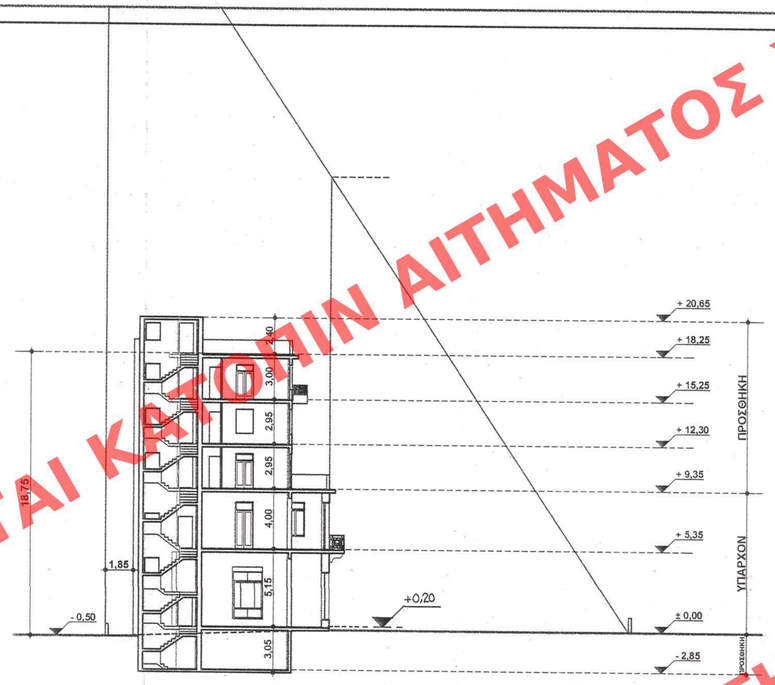
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ



ΟΔΟΣ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ (πλ. 20,00 μ)

ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ Β' - Γ' - Δ' ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑ





ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε : (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 15,60 X 14,90 = **232,44 μ²**

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ : 232,44 X 70% = **162,71 μ²**
Σ.Δ. : 232,44 X 3,0 = **697,32 μ²**
Σ. Ο. : 687,61 X 4,50 = **3.094,25 μ3**
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : 687,61 X 20% = **137,52 μ²** } **ΣΥΝ. : 275,04 μ²**
ΕΞΩΣΤΕΣ : 687,61 X 20% = **137,52 μ²**

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ : 15,60 X 13,05 - [(4,30 X 0,35)+(3,90 X 2,60)] = **191,93 μ²**
ΥΠΟΓΕΙΟ : 13,10 X 10,55 - (4,10 X 0,35) = **136,77 μ²**
ΔΩΜΑ : 8,00 X 4,15 - (4,20 X 2,25) = **23,75 μ²**

Σ.Δ.

ΙΣΟΓΕΙΟ : 191,93 μ² (ΟΠΩΣ ΚΑΛΥΨΗ)
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 191,93 μ² (ΟΠΩΣ ΚΑΛΥΨΗ) } **ΥΠΑΡΧΟΝ**

Β' ΟΡΟΦΟΣ : 13,10 X 10,55 -[(0,50 X 10,20)+(4,30 X 0,35)+ +(3,90 X 2,60)+(4,70 X 4,30)] = **101,25 μ²**
Γ' ΟΡΟΦΟΣ : 101,25 μ² (ΟΠΩΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ)
Δ' ΟΡΟΦΟΣ : 101,25 μ² (ΟΠΩΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ) } **ΠΡΟΣΘΗΚΗ**

ΣΥΝΟΛΟ Σ.Δ. : (191,93 X 2) + (101,25 X 3) = 687,61 μ² < 697,32 μ²
(ΥΠΑΡΧΟΝ) (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

Β' ΟΡΟΦΟΣ : 4,70 X 4,30 = **20,21 μ²**
Γ' ΟΡΟΦΟΣ : 20,21 μ²
Δ' ΟΡΟΦΟΣ : 20,21 μ² } (ΟΠΩΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ)

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥ/ΘΡΙΟΙ : 20,21 X 3 = 60,63 μ² < 137,52 μ²

ΕΞΩΣΤΕΣ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ : [(6,00 X 1,00) + (1,00 X 7,20)] = **13,20 μ²**

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥ/ΘΡΙΟΙ-ΕΞΩΣΤΕΣ : 60,63 + 13,20 = = 73,83 μ² < 275,04 μ²

ΟΓΚΟΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ : 136,77 X 3,05 = **417,15 μ³**

Σ. Ο.

ΙΣΟΓΕΙΟ : 191,93 X 5,35 = **1.026,83 μ³**
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 191,93 X 4,00 = **767,72 μ³**
Β' ΟΡΟΦΟΣ : 121,46 X 2,95 = **358,31 μ³**
Γ' ΟΡΟΦΟΣ : 121,46 X 2,95 = **358,31 μ³**
Δ' ΟΡΟΦΟΣ : 121,46 X 3,00 = **364,38 μ³**
ΔΩΜΑ : 23,75 X 2,40 = **57,00 μ³**

ΣΥΝΟΛΟ Σ.Ο. : 1.026,83 + 767,72 + (358,31 X 2) + 364,38 + + 57,00 = 2.932,55 μ³ < 3.094,25 μ³

ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ Δ.Ε.Η. : 417,15 + 2.932,55 = 3.349,70 μ³ > 2.500,00 μ³

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
(ΑΠΟ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ)

ΙΣΟΓΕΙΟ : 191,93 / 80,00 = 2,40
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 191,93 / 80,00 = 2,40
Β' ΟΡΟΦΟΣ : 121,46 / 80,00 = 1,52
Γ' ΟΡΟΦΟΣ : 121,46 / 80,00 = 1,52
Δ' ΟΡΟΦΟΣ : 121,46 / 80,00 = 1,52 } **ΣΥΝ. : 9,36**

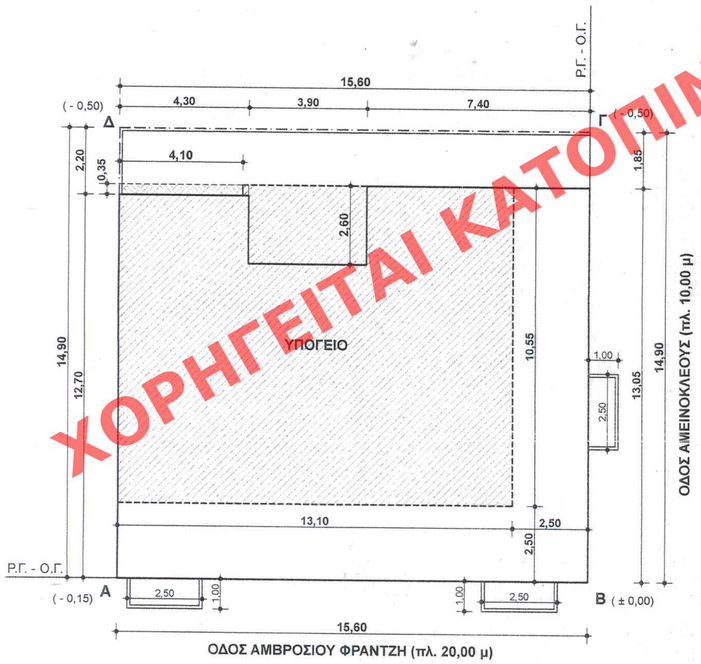
ΑΡΑ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ (10) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Δ : (18,75 X 10%) + 3,00 = 4,87⁵ μ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 141 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΔΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 21 Μαρτίου 2010

Αρ. Φακ. 51/10
σχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.12772/10 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αμβρ. Φραντζή 48 και Αμεινοκλέους του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
ΑΘΗΝΑ, 30 Μαρτίου 2010
Δ/ΝΤΗΣ
Γ. Μαλογιάννης



ΟΔΟΣ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ (πλ. 20,00 μ)

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ , ΙΣΟΓΕΙΟΥ & Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ 48 & ΑΜΕΙΝΟΚΛΕΟΥΣ

ΘΕΜΑ :
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΜΒΡΙΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ 47 & ΑΜΕΙΝΟΚΛΕΟΥΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ : 1 : 100

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ